住宅ローンをご利用中のお客様必見!!

住まプラ+ STARTS MONEY PLAZA

SEMINAR

住宅ローン 金利上昇にどう備える？

これからのお金の貯め方セミナー

家計負担　教育資金　老後資金

お金のこと学び始めたい方へ



金利も物価も上がる時代。あなたの家計は、その変化に備えられていますか？

セミナー内でクイズを出題！

Q. 住宅ローン3000万円借入中、手元に100万円あったらどうする？

A 繰上げ返済する



B 手元に残して運用する



30年後に得しているのはどっち？

あなたに合った選択の考え方を、セミナーでわかりやすく解説！

セミナープログラム

- 将来の住宅ローン金利はどこまで上がる？各銀行の予測を紹介!!
- 金利が1%上がると、毎月の返済額はいくら増える？
- 金利上昇と教育費のピークが重なったら、家計は大丈夫？
- 我が家に投資は必要？住宅ローン返済と資産運用の考え方
- 教育資金はどう備える？「こどもNISA」活用ポイント

講師紹介



STARTS スターツ証券株式会社
証券事業部
森田 薫
（もりた かおる）

資産形成や将来のお金の相談を専門担当
自身も住宅ローン利用者で1児の父

開催日時

平日開催 12/3(木) 19:00～20:00

休日開催 1/9(土) 10:00～11:00

一両日程共通ー

WEB配信あり
お申込み後、視聴URLをご案内します



12月開催場所 ※詳細裏面
スターツ八重洲中央ビル 2階
東京都中央区日本橋3丁目4-10

1月開催場所 ※詳細裏面
スターツ日本橋ビル 地下1階
東京都中央区日本橋3丁目1-8

中継会場あり
【西葛西】【池袋】
※詳細裏面



住宅ローンに関する個別相談も承ります

STARTS スターツ証券株式会社
プライベートアセット事業部
0120-992-917 10:00～18:00(水曜定休)

参加費無料

お申込はこちら
事前申込制・各回定員あり

日本橋メイン会場のご案内 ※日程によってメイン会場が異なりますのでご注意ください。

12月3日(木)



スターツ八重洲中央ビル　2階
【住所】東京都中央区日本橋3-4-10
【アクセス】
・JR東京駅 八重洲中央口より徒歩5分
八重洲地下街23番出口直結
・東京メトロ銀座線・東西線日本橋駅　B3出口より徒歩3分

1月9日(土)



スターツ日本橋ビル　地下1階
【住所】東京都中央区日本橋3-1-8
【アクセス】・JR東京駅 八重洲北口より徒歩6分
・東京メトロ銀座線・東西線日本橋駅
B3出口より徒歩1分

中継会場のご案内 ＼ 個別相談承ります！ ／

西葛西



KYUビル5階　住まプラ西葛西店
【住所】東京都江戸川区西葛西3-22-21
【アクセス】東京メトロ東西線西葛西駅　北口徒歩2分

池 袋



KHK池袋ビル5階　住まプラ池袋店
【住所】東京都豊島区南池袋2-28-13
【アクセス】JR池袋駅 東口43番出口より徒歩約4～5分

本案内に記載のセミナーでは、金融商品等の勧誘を行うことがあります。勧誘する際の留意事項、費用等に関しては下記の通りです。
スターツ証券株式会社　金融商品取引業者：関東財務局長(金商)第99号　加入協会：日本証券業協会　一般社団法人資産運用業協会

マネックス・アセットマネジメント株式会社
金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第 2882 号
加入協会：一般社団法人資産運用業協会

【ON COMPASS＋重要事項】
リスク
●投資一任契約に基づき買付対象となる投資信託は、主に値動きのある有価証券等を投資対象としています。●投資信託の基準価額は、組み入れた有価証券等の値動き等（組入商品が外貨建てである場合には為替相場の変動を含む）の影響により上下するため、これにより元本損失が生じることがあります。●投資信託は、投資元本及び分配金の保証された商品ではありません。
手数料・費用等
●投資一任契約に基づき買付けされた投資信託については、申込手数料、解約手数料、信託財産留保額はかかりません。●当該投資信託の保有期間中に間接的にご負担いただく費用として、純資産総額に対して年率1.4575%（税 抜 1.325%）を乗じた額の信託報酬（運用資産の純資産総額に対し年率 1.21%（税抜 1.1%）の投資一任報酬を含みます。）がかかります。また、当該投資信託が投資対象とする投資信託証券の純資産総額に対して年率0.20%（概算）程度を乗じた額の運用管理費用及びその他費用がかかります。その他費用については、運用状況等により変動するものであり、事前に料率、上限額等を示すことができません。●ON　COMPASS＋の実質コストの合計は、運用資産残高に対して年率1.6575%(税抜 1.525%）程度を想定しています。
その他重要事項 ●お取引の前に契約締結前交付書面や交付目論見書等を十分ご確認ください。●スターツ証券株式会社は、投資一任契約締結の媒介業務をマネックス・アセットマネジメント株式会社から委託され、投資一任契約締結に係る勧誘や内容説明等を行います。●媒介業務に係る報酬は、マネックス・アセットマネジメント株式会社が受け取る信託報酬の中から、スターツ証券株式会社に支払います。スターツ証券株式会社が、媒介業務に係る報酬をお客さまから直接いただくことはありません。●投資一任契約の締結及び投資一任契約に基づく投資信託の買付けは、クーリングオフの対象ではありません。
●スターツ証券株式会社は、マネックス・アセットマネジメント株式会社との間に資本関係・人的関係はなく、また、媒介業務に係る報酬体系においても、顧客の利益と相反するおそれはありません。
【ON COMPASS＋でNISA制度をご利用する際の留意事項】
●NISA（成長投資枠）でのご利用となり、NISA（つみたて投資枠）はご利用出来ません。●弊社にてNISA口座が未開設の状態で、NISAご利用の買付注文を出された場合、全額課税口座での買付となります。＊1 ●NISA 口座の開設手続き、開設状況については、弊社にご確認下さい。●買付金額がNISAの成長投資枠の年間投資 上限額・生涯非課税限度額を超過する場合、全額課税口座での買付となります。＊2 ● NISAの成長投資枠の年間投資上限額・生涯非課税限度額はお客様ご自身での管理となります。状況については、弊社にご確認下さい。●NISA口座と課税口座、両方ご利用での買付注文を同日にされた場合、NISA口座優先で買付注文を行います。●NISA口座（成長投資枠）で申し込みを行う場合、「契約締結・変更」の際にNISA口座利用での申し込みを選択して頂く必要があります。●運用戦略の変更の際は、口座に関わらず保有している投資信託を全額売却し、リスクレベルの異なる投資信託を買い付けます。買付時の口座は課税口座となります。買付時にNISA口座を利用する場合は、解約し、新規でプランを作成していただく形となります。●口座毎に運用戦略を分けることはできません。課税口座とNISA口座の2口座で運用する場合でも、同一の運用戦略での運用となります。
＊ 1 NISA口座開設お申込後、税務署からの承認がおりる前は未開設の状態となります。また NISA口座閉鎖、他金融機関へのNISA口座変更等行った場合なども未開設となります。 ＊ 2 超過判断は注文と約定時点両方で行います。