日本住宅ローン　申込シート

本申込みを右記代理店をとおして行うこと、代理店に審査結果を回答しても差し支えないこと、裏面の代理店の「個人情報の利用について」のそれぞれを確認・同意したうえで、署名をお願いいたします。

貸金業代理会社使用欄	会社名	スターツ証券	店舗名	
	担当者	フルネーム		

取扱会社	会社名	フリガナ		担当者	フルネーム
	店舗名				

住所	〒 －		
	フリガナ		
	都道府県・市区町村	丁目・番地・号	建物名・部屋番号等
電話番号	－ －	Eメールアドレス	@

記入日　年　月　日

申込人A

氏名	セイ / 姓	メイ / 名	性別	生年月日	年齢	国籍	外国PEPs
			□男 □女	西暦 年 月 日	歳	□日本国籍 □外国籍	□該当
携帯電話	－ －	Eメールアドレス	@				
現住所	〒 －	フリガナ / 都道府県・市区町村	丁目・番地・号	建物名・部屋番号等	通勤時間		分

勤務先情報

職業	番号	1.自営業(親族経営会社の役員や社員含む) 2.公務員 3.農林漁業主 4.会社員(1年以上の契約社員含む) 5.短期社員(契約社員1年未満) 6.派遣会社の派遣社員 7.パート/アルバイト 8.年金受給者 9.その他（　）	残高証明 回
業種	番号	01.農業 02.林業 03.漁業 04.鉱業 05.建設 06.製造 07.電気/ガス熱供給/水道 08.運輸 09.情報通信 10.卸売/小売 11.飲食店 12.金融 13.保険 14.不動産 15.サービス 16.公務 17.医療/福祉(医師と歯科医師除く) 99.その他（　） ▼以下の国家資格を持ち、当該資格業務に従事している方 21.医師 22.歯科医師 23.弁護士 24.弁理士 25.公認会計士 26.税理士 27.司法書士	

法人格	□前(株) □後(株) □前(有) □後(有) □その他	従業員数	出向元/派遣元名称	出向元勤続年数
名称	フリガナ	人		年

就職年月日	西暦 年 月 日	前年年収	円	前々年年収	円	保有資産	円
勤務先住所	〒 － / 都道府県・市区町村	勤務先電話番号	－ －	丁目・番地・号	建物名・部屋番号等		

□連帯債務者／□ペアローン

申込人本人との関係	□配偶者 □婚約者 □親 □子 □同性パートナー □その他（続柄　）	連帯債務者となる理由	□親子リレー返済 □収入合算 □その他	現在申込人と	□同居 □別居

氏名	セイ / 姓	メイ / 名	性別	生年月日	年齢	国籍	外国PEPs
			□男 □女	西暦 年 月 日	歳	□日本国籍 □外国籍	□該当
携帯電話	－ －	Eメールアドレス	@				
現住所	〒 －	フリガナ / 都道府県・市区町村	丁目・番地・号	建物名・部屋番号等	通勤時間		分

勤務先情報

職業	番号	1.自営業(親族経営会社の役員や社員含む) 2.公務員 3.農林漁業主 4.会社員(1年以上の契約社員含む) 5.短期社員(契約社員1年未満) 6.派遣会社の派遣社員 7.パート/アルバイト 8.年金受給者 9.その他（　）	残高証明 回
業種	番号	01.農業 02.林業 03.漁業 04.鉱業 05.建設 06.製造 07.電気/ガス熱供給/水道 08.運輸 09.情報通信 10.卸売/小売 11.飲食店 12.金融 13.保険 14.不動産 15.サービス 16.公務 17.医療/福祉(医師と歯科医師除く) 99.その他（　） ▼以下の国家資格を持ち、当該資格業務に従事している方 21.医師 22.歯科医師 23.弁護士 24.弁理士 25.公認会計士 26.税理士 27.司法書士	

法人格	□前(株) □後(株) □前(有) □後(有) □その他	従業員数	出向元/派遣元名称	出向元勤続年数
名称	フリガナ	人		年

就職年月日	西暦 年 月 日	前年年収	円	前々年年収	円	保有資産	円
勤務先住所	〒 － / 都道府県・市区町村	勤務先電話番号	－ －	丁目・番地・号	建物名・部屋番号等		

現在住宅	現在の住宅	□親族宅に居住 □持ち家 □公営住宅 □機構公団/公社等賃貸住宅 □民間木造アパート □民間鉄筋家(民間木造アパート除く) □借間下宿 □社宅/官舎	現在住宅面積 ㎡
	住宅取得理由	□住宅が古い □住宅が狭い □結婚 □世帯を分ける(結婚を除く) □環境が悪い □家賃が高い □立ち退き要求 □通勤/通学に不便 □その他	
	住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫）の融資や他のフラット35について		□現在、返済中ではない □現在、返済中である

入居者情報

入居者数（本人含む）	人	家族構成	□配偶者 □配偶者+子ども □配偶者+親 □親+配偶者+子ども □子ども □親+子ども □婚約者 □単身者 □その他				
家族1（本人以外）	氏名		年齢	歳	続柄	□配偶者 □婚約者 □親 □子 □その他	現在申込人と □同居 □別居
家族2	氏名		年齢	歳	続柄	□配偶者 □婚約者 □親 □子 □その他	現在申込人と □同居 □別居
家族3	氏名		年齢	歳	続柄	□配偶者 □婚約者 □親 □子 □その他	現在申込人と □同居 □別居
家族4	氏名		年齢	歳	続柄	□配偶者 □婚約者 □親 □子 □その他	現在申込人と □同居 □別居
家族5以降（右記に記入）							

取得プラン

居住区分	□自己居住 □セカンドハウス □親族居住（親居住） □親族居住（子居住）	借入希望日	西暦 年 月 日
融資対象	□請負建物 □請負建物と土地取得費 □建売住宅 □新築マンション □中古住宅購入資金 ➡ □戸建て □マンション □その他 / □新耐震基準 □旧耐震基準 □自主管理マンション		
申込商品	□MCJ変動ローン □MCJ変動ローン（超長期型）(若者応援ローン"87まる") □2年待てるローン(フラット"極") □フラット機構買取型ローン □MCJおまとめ借換ローン		
先行融資回数（予定）	□最終金融資のみ利用予定（ 1 回） □分割融資予定（ 回）	返済方法	□元利均等 □元金均等
MCJローン	MCJ団信 □申込本人のみ □連帯債務者のみ □デュエット □加入しない / □がん団信申込本人のみ □がん団信連帯債務者のみ □がん団信デュエット	金利手数料タイプ	□金利軽減 □手数料軽減
	機構団信 □申込本人のみ □連帯債務者のみ □デュエット □加入しない / □3大疾病申込本人のみ □3大疾病連帯債務者のみ		
パッケージ	MCJ団信 □申込本人のみ □連帯債務者のみ □デュエット □加入しない / □がん団信申込本人のみ □がん団信連帯債務者のみ □がん団信デュエット		

資金計画

借入希望額	申込人A	返済期間 年	万円	申込人Aボーナス併用	□有 ➡ □無	申込人Aボーナス返済分	借入金額の内 万円
	ペアローン	返済期間 年	万円	ペアローンボーナス併用	□有 ➡ □無	ペアローンボーナス返済分	借入金額の内 万円
	パッケージ 申込人A	返済期間 年	万円	ボーナス月 申込人A	□1・7月 □2・8月 □3・9月 □4・10月 □5・11月 □6・12月		
	パッケージ ペアローン	返済期間 年	万円	ペアローン	□1・7月 □2・8月 □3・10月 □4・10月 □5・11月 □6・13月		

自己資金	預貯金	金融機関名 / □座名義	万円	必要資金	建物購入費	万円
		金融機関名 / □座名義	万円		うち諸費用	万円
	不動産売却代金		万円		土地購入費	万円
	その他	贈与・有価証券等（以下内容記載）	万円		分割費用（つなぎ、リフォーム資金等）	万円
	借入希望額・自己資金合計		万円		必要資金合計	万円

土地取得費以外の借入

今回の住宅・土地取得費以外の借入	借入有無	□借入あり □借入なし	借入合計	件	借入残高	万円	年間返済額の1/12 円
	地代	名義人 □申込本人 □連帯債務者					地代月額 円
	家賃	名義人 □申込本人 □連帯債務者					家賃月額 円
	MCJおまとめ借換ローン	□申込本人 □連帯債務者	返済期間	年	借入金額	万円	年間返済額の1/12 円
	合計						年間返済（予定）額の1/12 円

担保提供者①

氏名	セイ / 姓	メイ / 名	性別 □男 □女	生年月日 西暦 年 月 日	担保物件	□今回の取得建物 □既存建物 □土地
申込人から見た続柄	□配偶者 □婚約者 □親 □子 □その他 □法人 □法人代表者				成年後見人利用制度	□あり
現住所	〒 － / 都道府県・市区町村	携帯電話 － －	丁目・番地・号	建物名・部屋番号等	現在申込人と	□同居 □別居

担保提供者②

氏名	セイ / 姓	メイ / 名	性別 □男 □女	生年月日 西暦 年 月 日	担保物件	□今回の取得建物 □既存建物 □土地
申込人から見た続柄	□配偶者 □婚約者 □親 □子 □その他 □法人 □法人代表者				成年後見人利用制度	□あり
現住所	〒 － / 都道府県・市区町村	携帯電話 － －	丁目・番地・号	建物名・部屋番号等	現在申込人と	□同居 □別居

親族居住

氏名	セイ / 姓	メイ / 名	生年月日 西暦 年 月 日	国籍 □日本国籍 □外国籍	申込本人との関係 □父 □母 □祖父 □祖母 □子 □孫 □その他（　）
現住所	〒 － / 都道府県・市区町村	携帯電話 － －	丁目・番地・号	建物名・部屋番号等	機構証券化支援事業融資 □あり

土地の情報

現住所	〒 － / フリガナ / 都道府県・市区郡	町・村・丁目	番地等	現在の住まいと □同じ場所 □異なる場所	
敷地面積	実測 ㎡	登記上の面積 ㎡	敷地内の既存建物	□なし □あり（残す） □あり（取り壊す）	分筆予定 □なし □あり
土地権利	□所有権 □賃借権 □地上権 □使用貸借	借地種類	□普通借地権 □定期借地権 □建物譲渡特約付借地権	買戻・保留地・仮換地 □該当なし □買戻特約付 □保留地 □仮換地	既存抵当権 □なし □あり
都市計画	□市街化区域 □市街化調整区域 □他（　） □都市計画区域外 □準都市計画区域			再建築理由 （「市街化区域」以外の場合）	□既存宅地 □他（　）
土地持分	申込本人 ／	連帯債務者 ／	その他 ／		

建物の情報

店舗事務所等	□なし □あり	住宅建方	□一戸建て □連続建て □重ね建て □共同建て	区分登記	□なし □あり	構造	□木造 □耐火（鉄骨） □準耐火（鉄骨） □耐火（木造） □準耐火（木造）
床面積	住居部分 ㎡	店舗・事務所部分 ㎡	床面積合計 ㎡	マンション1棟の延床面積 ㎡			
建物持分	申込本人 ／	連帯債務者 ／	その他 ／				

その他物件情報

売買契約日	西暦 年 月 日	竣工日	西暦 年 月 日	長期優良住宅認定	□あり □なし	中古プラス	□あり □なし

フラット35S	タイプ	省エネルギー	耐震	バリアフリー	耐久・可変	維持保全型	□長期優良 □予備認定 □管理計画認定 □安心R住宅 □インスペクション □既存住宅瑕疵保険 □対象外
	□Aプラン	□	□	□	□		
	□Bプラン	□	□	□	□		
	□ZEH						
	□適用対象外						

子育てプラス	□子育て世帯（子供 名/胎児 名/孫 名） □若年夫婦世帯 □対象外	地域連携型	□地域連携（□子育て □地域活性 □空家対策） □地方移住支援 □対象外

※3件目以降は裏面へ記載

①月払い等のお借入れ

	1件目	2件目
借入先名称		
借入名義人	□申込本人 □連帯債務者	□申込本人 □連帯債務者
借入金用途	□住宅 □車 □教育 □商品購入 □生活費 □つなぎ □その他（　）	□住宅 □車 □教育 □商品購入 □生活費 □つなぎ □その他（　）
住宅金融支援からの借入	□該当する □該当しない	□該当する □該当しない
当初借入日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日
当初借入金額	万円	万円
現在借入残高	万円	万円
年間返済額の1/12	円	円
最終返済年月	西暦 年 月	西暦 年 月
契約手続き前までの完済(予定)有無	住宅ローン □予定有(売却) □予定有(以外) □完済済 □なし	住宅ローン □予定有(売却) □予定有(以外) □完済済 □なし
	住宅ローン以外 □予定有(おまとめ) □予定有(以外) □完済済 □なし	住宅ローン以外 □予定有(おまとめ) □予定有(以外) □完済済 □なし
完済(予定)年月	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日

※3件目以降は裏面へ記載

②クレジットカードによるお借入れ

	1件目	2件目
借入先名称		
借入名義人	□申込本人 □連帯債務者	□申込本人 □連帯債務者
借入金用途		
借入区分	□ショッピング □キャッシング □カードローン	□ショッピング □キャッシング □カードローン
カード契約年月	西暦 年 月	西暦 年 月
当初借入日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日
借入限度額	万円	万円
現在借入残高	万円	万円
年間返済額の1/12	円	円
契約手続き前までの完済(予定)有無	□予定有 □完済済 □なし	□予定有 □完済済 □なし
完済(予定)年月	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日

※「③賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ」は裏面へ記載

合計 ①～③	件数 件	借入残高合計 万円
	年間返済予定額の1/12 円	

④完済予定のお借入れ完済原資

※3件目以降は裏面へ記載

	1件目	2件目
借入金種類	□預金額 □贈与金 □住宅売却代金 □その他（　）	□預金額 □贈与金 □住宅売却代金 □その他（　）
内容		
金額	万円	万円

⑤地代・家賃

※3件目以降は裏面へ記載

	1件目	2件目
区分	□地代 □家賃	□地代 □家賃
名義人	□申込人 □収入合算者	□申込人 □収入合算者
金額	円	円

※「⑥事業用のお借入れ」は裏面へ記載

その他借入情報

①月払い等のお借入れ

	3件目	4件目	5件目	6件目	7件目
借入先名称					
借入名義人	□申込本人 □連帯債務者	□申込本人 □連帯債務者	□申込本人 □連帯債務者	□申込本人 □連帯債務者	□申込本人 □連帯債務者
借入金用途	□住宅 □車 □教育 □商品購入 □生活費 □つなぎ □その他（ ）	□住宅 □車 □教育 □商品購入 □生活費 □つなぎ □その他（ ）	□住宅 □車 □教育 □商品購入 □生活費 □つなぎ □その他（ ）	□住宅 □車 □教育 □商品購入 □生活費 □つなぎ □その他（ ）	□住宅 □車 □教育 □商品購入 □生活費 □つなぎ □その他（ ）
住宅金融支援からの借入	□該当する □該当しない	□該当する □該当しない	□該当する □該当しない	□該当する □該当しない	□該当する □該当しない
当初借入日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日
当初借入金額	万円	万円	万円	万円	万円
現在借入残高	万円	万円	万円	万円	万円
年間返済額の1/12	円	円	円	円	円
最終返済年月	西暦 年 月	西暦 年 月	西暦 年 月	西暦 年 月	西暦 年 月
契約手続き前までの完済(予定)有無	住宅ローン □予定有(売却) □予定有(以外) □完済済 □なし 住宅ローン以外 □予定有(おまとめ) □予定有(以外) □完済済 □なし	住宅ローン □予定有(売却) □予定有(以外) □完済済 □なし 住宅ローン以外 □予定有(おまとめ) □予定有(以外) □完済済 □なし	住宅ローン □予定有(売却) □予定有(以外) □完済済 □なし 住宅ローン以外 □予定有(おまとめ) □予定有(以外) □完済済 □なし	住宅ローン □予定有(売却) □予定有(以外) □完済済 □なし 住宅ローン以外 □予定有(おまとめ) □予定有(以外) □完済済 □なし	住宅ローン □予定有(売却) □予定有(以外) □完済済 □なし 住宅ローン以外 □予定有(おまとめ) □予定有(以外) □完済済 □なし
完済(予定)年月	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日

②クレジットカードによるお借入れ

	3件目	4件目	5件目	6件目	7件目
借入先名称					
借入名義人	□申込本人 □連帯債務者	□申込本人 □連帯債務者	□申込本人 □連帯債務者	□申込本人 □連帯債務者	□申込本人 □連帯債務者
借入金用途					
借入区分	□ショッピング □キャッシング □カードローン	□ショッピング □キャッシング □カードローン	□ショッピング □キャッシング □カードローン	□ショッピング □キャッシング □カードローン	□ショッピング □キャッシング □カードローン
カード契約年月	西暦 年 月	西暦 年 月	西暦 年 月	西暦 年 月	西暦 年 月
当初借入日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日
借入限度額	万円	万円	万円	万円	万円
現在借入残高	万円	万円	万円	万円	万円
年間返済額の1/12	円	円	円	円	円
契約手続き前までの完済(予定)有無	□予定有 □完済済 □なし	□予定有 □完済済 □なし	□予定有 □完済済 □なし	□予定有 □完済済 □なし	□予定有 □完済済 □なし
完済(予定)年月	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日

③賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

	1件目	2件目	3件目	4件目	5件目
借入先					
借入名義人	□申込本人 □連帯債務者	□申込本人 □連帯債務者	□申込本人 □連帯債務者	□申込本人 □連帯債務者	□申込本人 □連帯債務者
当初借入日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日
当初借入金額	万円	万円	万円	万円	万円
現在借入残高	万円	万円	万円	万円	万円
年間返済額の1/12	円	円	円	円	円
最終返済年月	西暦 年 月	西暦 年 月	西暦 年 月	西暦 年 月	西暦 年 火
賃貸戸(室)数	戸(室)	戸(室)	戸(室)	戸(室)	戸(室)
共同住宅	□該当する □該当しない	□該当する □該当しない	□該当する □該当しない	□該当する □該当しない	□該当する □該当しない
不動産担保設定	□有担保 □無担保	□有担保 □無担保	□有担保 □無担保	□有担保 □無担保	□有担保 □無担保
契約手続き前までの完済(予定)有無	□完済済 □予定有 □予定無(賃貸中) □予定無(賃貸予定)	□完済済 □予定有 □予定無(賃貸中) □予定無(賃貸予定)	□完済済 □予定有 □予定無(賃貸中) □予定無(賃貸予定)	□完済済 □予定有 □予定無(賃貸中) □予定無(賃貸予定)	□完済済 □予定有 □予定無(賃貸中) □予定無(賃貸予定)
完済(予定)年月	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日

⑤地代・家賃

	3件目	4件目
区分	□地代 □家賃	□地代 □家賃
名義人	□申込人 □収入合算者	□申込人 □収入合算者
金額	円	円
	5件目	6件目
区分	□地代 □家賃	□地代 □家賃
名義人	□申込人 □収入合算者	□申込人 □収入合算者
金額	円	円

⑥事業用のお借入れ

	1件目	2件目	3件目	4件目	5件目
借入先					
借入名義人	□申込本人 □連帯債務者	□申込本人 □連帯債務者	□申込本人 □連帯債務者	□申込本人 □連帯債務者	□申込本人 □連帯債務者
借入金種類	□運転資金 □施設資金 □リース □その他（ ）	□運転資金 □施設資金 □リース □その他（ ）	□運転資金 □施設資金 □リース □その他（ ）	□運転資金 □施設資金 □リース □その他（ ）	□運転資金 □施設資金 □リース □その他（ ）
借入金用途					
当初借入日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日	西暦 年 月 日
当初借入金額	万円	万円	万円	万円	万円
現在借入残高	万円	万円	万円	万円	万円
不動産担保設定	□有担保 □無担保	□有担保 □無担保	□有担保 □無担保	□有担保 □無担保	□有担保 □無担保
返済方法	□割賦返済※年間返済額の1/12 →(円) □割賦返済以外	□割賦返済※年間返済額の1/13 →(円) □割賦返済以外	□割賦返済※年間返済額の1/14 →(円) □割賦返済以外	□割賦返済※年間返済額の1/15 →(円) □割賦返済以外	□割賦返済※年間返済額の1/16 →(円) □割賦返済以外

④完済予定のお借入れ完済原資

	3件目	4件目
借入金種類	□預金額 □贈与金 □住宅売却代金 □その他（ ）	□預金額 □贈与金 □住宅売却代金 □その他（ ）
内容		
金額	万円	万円
	5件目	6件目
借入金種類	□預金額 □贈与金 □住宅売却代金 □その他（ ）	□預金額 □贈与金 □住宅売却代金 □その他（ ）
内容		
金額	万円	万円

個人情報の利用について

スターツ証券は、個人情報の保護に関する法律（平成15年5月30日法律第57号）に基づき、お客様の個人情報を次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用致します。
尚、特定の個人情報の利用目的が、法令等に基づき限定されている場合（センシティブ情報等）には、当該利用目的以外で利用致しません。
また、スターツ証券の個人情報の取扱いに関しては、店頭及びホームページにてプライバシーポリシーを公開しておりますのでご確認ください。（https://www.starts-sc.com/privacy/detail02.html）

①業務内容
・貸金業者から受託している金銭消費貸借取引（住宅ローン商品等）に関する商品の案内又は申込みに関する手続きと、それらに係る事務手続き全般に関する業務
・上記の業務に付随する業務

②利用目的
・各種住宅ローン商品の申込みの受付の為
・適合性の原則等に照らした判断等、金融商品やサービスの提供にかかる妥当性の判断の為
・提携会社等、他の事業者から個人情報の処理の全部又は一部について委託された場合等において、委託された当該業務を適切に遂行する為
・その他、お客様とのお取引を適切かつ円滑に履行する為