【提携会社向け（Gプラン）】



イメージキャラクター 生見 愛瑠

業界初!!

スマート分割融資 付き

MCJ変動ローン

住宅ローン契約1回で、必要資金を何回でもご融資

融資上限 最大1億6,000万円　借入期間 最長50年

完成までには都度費用の工面が必要に……

注文住宅の場合	中古住宅の場合
土地購入費用	手付金
建物中間金	物件購入費用
建物最終金	リフォーム費用

スマート分割融資なら

契約1回のみで

必要資金を何回でもご融資!!

ポイント1 ご契約は1回のみ!!

ご契約は最大借入可能額で初回融資前に1回のみ!! その後の契約手続きは不要です。

ポイント2 必要な都度、ご契約金額の範囲内で何回でもご融資!!

つなぎローンの申込・契約が不要です。すべて住宅ローン金利を適用!!

中古住宅は**手付金・リフォーム費用**も**都度ご融資可能！**

ポイント3 返済は最終金融資後からスタート!!

家賃等との重複がなく、お客様の負担を大幅軽減!

MCJ変動ローンの魅力

- 転職したばかりでもOK
- 団信をご利用いただけない方もOK
- 自営業、契約・派遣社員、アルバイトの方もOK
- セカンドハウス、親族居住OK
- 親子リレー活用で高齢の方でもお子さまの年齢を基準に融資可能!
- 市街化調整区域・都市計画区域外・準都市計画区域OK!!

申込～融資実行までアプリで完結、紙いらず!!
お手続きは専任担当者がしっかりサポート!!



2026年11月融資実行例（団信あり金利）　お申し込み内容・借入年数によって金利が異なります。

商品タイプ	金利軽減（手数料通常）タイプ【手数料定率】お借入額× 2.20%（税込）		手数料軽減（金利通常）タイプ【手数料定額】22,000円（税込）※1	
	店頭金利	適用金利	店頭金利	適用金利
変動40 返済期間15～40年 （申込人が60歳以上は10年～）	年 3.47%	年 **1.57**%～	年 3.67%	年 **1.77**%～
変動50 返済期間41～50年 （金利はお借入当初より適用）	年 3.77%	年 **1.87**%～	年 3.97%	年 **2.07**%～

■ 40歳以上の場合、がん保障特約 上記金利+0.1%、デュエット+0.24%（全疾病のみ+0.18%）
■ 団信にご加入されない場合でも、上記金利が適用されます。※1 電子署名サービスをご利用の場合。

共通ご利用条件

- ☑ 電子申込をご利用の方
- ☑ 年間返済比率が年収400万円未満：30%以下、年収400万円以上：35%以下 ※2
  ※2 ただし、当社が別途認める場合はこの限りではありません。
- ☑ お申し込み時の年齢が満70歳未満（親子リレー返済の場合を除く）
  全疾病特約、がん保障特約（ステージ限定型）は満51歳未満の方。

ご注意ください

融資対象外

- ●保留地
- ●仮換地のうち共有仮換地（仮換地の複数区画の所有者で従前地を共有持分としているもの）や従前地に抵当権が設定できない場合は、融資対象外です。

団信 MCJ団体信用生命保険　40歳未満の方ならがん団信無料

全疾病特約	・ほぼすべての病気やケガで仕事ができない状態※3が1年を超えて継続した場合 ・死亡・高度障害状態　・余命6ヵ月以内と診断（リビング・ニーズ特約）	▶住宅ローン残高が0円に
就業不能給付金	・突然の事故や病気で仕事ができない状態※3が15日を超えて継続した場合	▶毎月の返済額が0円に※4
がん保障特約（ステージ限定型）種類・進行度別保障型	所定のがんと診断された場合※5（部位、ステージにより異なります） くわしくはこちら　がんのステージ分類って？	▶住宅ローン残高が0円に ▶がんと診断されたら※6 がん診断給付金 100万円を給付

※3 所定の就業不能状態。精神障害、妊娠・分娩・産じょく等、一部対象とならない場合がございます。　※4 月の初日から末日までの期間で所定の就業不能状態が15日を超えて継続した場合。　※5 保険会社が定める種類・進行度と診断確定された場合。がん保障特約の保障開始日は、融資本実行日の91日目以降となります。　※6 保険期間を通じて1 回限り。その後、保険会社の定める所定のがんと診断確定された場合、その時点で住宅ローン残高が0 円になります。

詳細につきましては「被保険者のしおり（契約概要・注意喚起情報）」を必ずご覧ください。

MCJ変動ローン・商品概要（2026年11月 融資実行時例/新規借入の場合）【申込時年齢】お申込時の年齢が満70歳未満の方【融資対象となる住宅・土地】■住宅の床面積について、一戸建て住宅の場合は50㎡以上、共同住宅（マンションなど）の場合は専有面積が30㎡以上【融資金額】■100万円以上1億6,000万円以下（2025年4月1日以降2025年11月30日以前の申込分の場合、100万円以上3億円以下）（1万円単位）で物件取得所要金額の100%以内※分割融資期間中に発生する利息は含みません。※融資金額が1億6,000万円超の場合、当社が指定する取扱会社で新築・既存住宅を建設・購入される方で当社所定の条件を満たす場合にご利用いただけます。【返済期間】次の①または②のいずれか短い方が上限となります①15年以上50年以下（1年単位）[返済回数179回～599回]（ただしお申込本人または連帯債務者の年齢が60歳以上の場合は10年以上[返済回数119回～]）（スマート分割融資をご利用の場合は、最終金融資日が起算日）②完済時の年齢が満80歳となるまでの年数（親子リレー返済の場合は連帯債務者の年齢を基準とします）【金利】変動金利型　（実質年率　年15.0%以下）■融資期間が40年以下か41年以上か、加入するMCJ団体信用生命保険の種類等により、融資金利が異なります。【返済方式】■元利均等返済毎月払い■スマート分割融資（最終金融資実行まで）の元金・利息のお支払いは据置きとします。■6カ月毎のボーナス払い[融資金額の40%以内（1万円単位）]も併用可能【担保】■融資対象となる住宅及びその敷地に、日本住宅ローン株式会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定■スマート分割融資をご利用の場合は、初回融資時に、融資対象となる住宅の敷地等に、日本住宅ローン株式会社を抵当権者とする第1順位の抵当権設定仮登記を設定※ただし、当社が別途認める場合はこの限りではありません。【延滞損害金】年率14.6%【団体信用生命保険】■原則、MCJ団体信用生命保険へ加入　A51-b 20260330

ご留意ください　ローンのお申し込みに際しては当社所定の審査があります。審査結果によってはご要望に添えない場合がありますので、ご了承ください。借入審査上の金利は当社で定める金利となります。商品改定その他当社の事情によりサービスやプランの内容が変わる場合があります。

取扱会社 日本住宅ローン株式会社
貸金業者登録番号〔関東財務局長(2)第01528号〕　日本貸金業協会会員 第003413号
東京都渋谷区代々木2－1－1 https://www.mc-j.co.jp/

お問合せ 03-6703-8684
（平日10:30～18:00）