ソニー銀行の住宅ローン（銀行代理業者扱い）のご案内
ソニー銀行を所属銀行とする銀行代理業者　スターツ証券株式会社
スターツ証券株式会社では、住宅ローンのお申込の媒介ができます。

住まプラ+
STARTS MONEY PLAZA

「適用金利」と「手数料」を比べて選べる3つの商品

低い変動金利をご希望のかたは
変動セレクト住宅ローン

変動金利［年利］
1.847% (*)

お取扱手数料
お借入金額 × 2.2%（税込）

低い固定金利をご希望のかたは
固定セレクト住宅ローン

固定金利 当初10年［年利］
3.653% (*)

お取扱手数料
お借入金額 × 2.2%（税込）

手数料を抑えたいかたは
住宅ローン

固定金利 2年［年利］
3.010% (*)

お取扱手数料
44,000円（税込）

お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入する日の適用金利です。表示の金利と異なる場合があります。

(*) 新規購入の場合、お借入金額や完済時の年齢により、金利（年利）が最大0.2%上乗せになります。上乗せ条件は次の表をご参照ください。
借換えの場合、お借入期間が35年を超えると金利（年利）が0.2%上乗せになります。完済時の年齢による上乗せ条件はありません。

お借入金額	物件の購入価格の90%まで	物件の購入価格の100%まで	物件の購入価格の100%超
完済時年齢75歳未満	上乗せ無し	上乗せ無し	＋0.1%
完済時年齢75歳以上	上乗せ無し	＋0.1%	＋0.2%

適用金利一覧（年利）

2026年 11月分適用金利（ 2026年 10月 20日現在）

金利タイプ ＼ 商品名		変動セレクト住宅ローン	固定セレクト住宅ローン	住宅ローン
変動金利		1.847%	–	2.207%
固定金利	2年	3.110%	–	3.010%
	3年	3.266%	–	3.166%
	5年	3.528%	–	3.428%
	7年	3.768%	–	3.668%
	10年	4.053%	3.653%	3.953%
	15年	4.533%	4.133%	4.433%
	20年	4.798%	4.398%	4.698%
	20年超～35年	5.071%	–	4.971%

変動セレクト住宅ローンをご利用の場合、新規お借入時は変動金利のみのご利用です。
固定セレクト住宅ローンをご利用の場合、新規お借入時は固定金利（10年、15年、20年）のみのご利用です。
当初固定金利適用終了後の基準金利からの引下幅は裏面の「金利適用ルール」をご参照ください。

ソニー銀行

ご利用時のご注意

住宅ローン商品について

●住宅ローンと変動セレクト住宅ローンなど、商品の併用はできません。また、お借入後の商品の変更もできません。

●すでにソニー銀行でお借入中の住宅ローンの借換えにはご利用できません。

●金利情勢などにより、内容の見直し、または取扱を中止する場合があります。

適用金利について

●お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入する日の適用金利です。

●固定金利期間20年超～35年は、お借入残存期間が20年1ヶ月以上（残存返済回数241回以上）の場合に選択でき、最長固定期間は35年です。

●新規お借入時の金利について、変動セレクト住宅ローンをご利用の場合は変動金利のご利用、固定セレクト住宅ローンをご利用の場合は固定金利（10年、15年、20年のいずれか）のご利用です。

●固定セレクト住宅ローンをご利用の場合、新規お借入時の固定金利適用終了後は、新規お借入時よりも基準金利からの引下幅が小さくなります。

●固定金利期間満了後は、特にお手続がない場合、変動金利に変更となります。

住宅ローンについて

●ウェブサイトの「住宅ローンシミュレーション」で、ご返済額などが試算できます。

●お借入期間は、1年以上50年以下（1ヶ月きざみ、固定セレクト住宅ローンは10年以上50年以下）です。

●お借入金額は、500万円以上3億円以下（10万円単位）です。

●お申込時のご年齢は、満20歳以上、お借入時満65歳未満で、完済時満85歳未満（ワイド団信の場合は満81歳未満）です。

●お取扱手数料は、住宅ローンご利用の場合は44,000円（税込）、変動セレクト住宅ローン・固定セレクト住宅ローンをご利用の場合はご融資金額の2.2%（税込）です。その他、登記費用などの実費がかかります。

●返済条件の変更には、ソニー銀行所定の手数料がかかる場合があります。

●対象物件（土地・建物）に対して、第一順位の抵当権を設定します。

●住宅ローン商品詳細説明書の条件をすべて満たしている場合にお申込できます。なお、ソニー銀行所定の審査により、ご希望に添えない場合もあります。

●その他詳細は、ウェブサイトの約款、商品詳細説明書などでご確認ください。

金利適用ルールについて

下記の「金利適用ルール」は住宅ローンを新規でお借入するお客さまが対象です。
お借入期間中、下記の通りソニー銀行の住宅ローン基準金利から金利を引下げます。

選択金利	変動セレクト住宅ローン	固定セレクト住宅ローン		住宅ローン
		新規お借入時	当初固定金利適用終了後	
変動金利適用期間中	-1.41%	－	-0.65%	-1.05%
固定金利適用期間中	-0.95%	-1.35%	-0.65%	-1.05%

新規購入の場合、お借入金額や完済時の年齢により、金利（年利）が最大0.2%上乗せになります。表面の上乗せ条件の表をご参照ください。
借換えの場合、お借入期間が35年を超えると金利（年利）が0.2%上乗せになります。完済時の年齢による上乗せ条件はありません。
金利情勢などによっては内容を変更する場合があります。

基準金利について

基準金利は実際にお客さまに適用する金利ではありません。
基準金利は、適用金利を算出する基となる金利です。

2026 年 11 月分基準金利（ 2026 年 10 月 20 日現在）

金利タイプ	変動金利	固定金利							
		2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	20年超~35年
基準金利	3.257%	4.060%	4.216%	4.478%	4.718%	5.003%	5.483%	5.748%	6.021%

金利は、年利表示です。

スターツ証券株式会社が扱う住宅ローン（銀行代理業者扱い）の詳細は https://sonybank.jp/products/hl/starts-sc/01.html

お問い合わせ先（住宅ローン）：スターツ証券株式会社

ソニー銀行を所属銀行とする銀行代理業者　スターツ証券株式会社

お問い合わせ先（その他ソニー銀行の商品・サービス）：ソニー銀行

ソニー銀行 ローン専用ダイヤル
https://sonybank.jp/products/hl/inquiry.html