銀 行 や フ ラ ッ ト 3 5 で 難 し い 時 に

CREDIT SAISON GROUP セゾンファンデックス 住宅ローン



融資利率　契約時 **4.65～6.05%**（2026年11月1日現在・変動金利）

融資金額　**500万円～5億円**　事前審査は3億円以下

ご返済期間（5年～30年）

セゾンファンデックスが選ばれる理由

01 銀行・フラット35で借りられなくても



銀行などの金融機関で審査が通らなかった場合でもご相談ください。

02 永住権のない外国人の方も



永住権がなくても住宅ローンの審査が受けられます。詳しくはお問合せください。

03 親族間・親子間売買も可能



親子間売買・親族間売買のほか、兄弟間での持分の買取資金などにもご利用いただけます。

こんなお悩みを解決します

勤続が短い、契約・派遣社員で住宅ローンが組めない



永住権は持っていないが、マイホームを購入したい



相続した家に住み続けたいが、兄弟に代償金が払えない



離婚するので夫婦共同名義の不動産持分を買取りたい



自営業のため、住宅ローンの審査が通らない



親が住宅ローンの返済に困っている



商品概要

対応エリア	全国　※一部対応できない地域がありますのであらかじめご了承ください。
契約対象者	申込時満20歳以上70歳以下、完済時85歳未満の方。 安定した収入のある方。
融資金額	500万円～5億円
融資利率	●団体信用生命保険なしの場合 変動金利 4.65～5.45%（2026年11月時点） （融資実行月の3ヶ月前の月末に適用される短期プライムレート（みずほ銀行）＋2.275%～3.075%） ●団体信用生命保険ありの場合 変動金利 5.15%～6.05%（2026年11月時点） （融資実行月の3ヶ月前の月末に適用される短期プライムレート（みずほ銀行）＋2.775%～3.675%）
実質年率	15.0%以内（事務手数料・調査料などを含め年率で換算したもの）
遅延損害金	年率 20.00%
融資方法	売主様の口座へお振込みいたします。
返済期間・返済回数	5年～30年／60回～360回 ※利率の変更に伴い、原則として毎月の返済金額は増減されませんが、返済期間・回数は最長35年・420回となる場合があります。
返済方式	元利均等返済方式(ボーナス併用あり) ※ボーナス併用払いは＜1月と7月＞ ＜1月と8月＞のいずれかをお選びいただけます。
返済日	毎月4日ご指定口座からの自動引落しとなります。（金融機関休業日の場合は翌営業日） 初回のご返済はご融資日の翌々月となります。※通帳などには、《セゾン》などの名称が表示されます。
担保 （抵当権設定）	●購入予定不動産 ※共同担保として以下物件の取扱いも可能です。 ● ご本人、ご親族が所有する不動産　● ご本人とご親族が共同で所有する不動産
保証人	原則不要 ※ご親族（三親等以内）の方が担保提供される場合は、連帯保証人となっていただく場合があります。
必要書類など	〈審査時〉 ● ご本人様を確認できるもの 運転免許証・パスポート・マイナンバーカードなど ● 住民票（世帯全員が記載されたもの） ● ご収入を証明するもの 源泉徴収票・給与明細書・確定申告書・所得証明書 など ● 未納の税金がないことを確認できるもの 納税証明書など ※その他必要に応じて、上記以外の書類を提出していただく場合がございます。 〈契約時〉 ●実印・印鑑登録証明書（3ヶ月以内のものを2通）・銀行届出印 ●(共同担保の場合のみ）登記済権利証・登記識別情報通知書 ※上記以外の書類をご用意いただく場合がございます。あらかじめご了承ください。
契約時の諸費用	事務手数料（ご融資金額の1.65%以内＜税込＞） ※来社にてご契約いただけない場合は、北海道・四国・九州44,000円<税込>、その他地域22,000円<税込>を別途ご負担いただきます。 調査料（ご融資金額の0.55%以内＜税込＞） 収入印紙代相当額、登記費用（実費）、振込手数料（実費）
中途解約手数料	返済元金の3.0%以内

※審査により、お申込みの意に添えない場合もございます。

契約内容をご確認のうえ、ご利用は計画的に

株式会社　セゾンファンデックス
■本社所在地〒170-6037　東京都豊島区東池袋三丁目1番1号　サンシャイン60　37階　TEL. 03-3988-1865
■貸金業者登録番号　関東財務局長（12）第00897号　日本貸金業協会会員　第001350号

返済等で お悩みの方は	日本貸金業協会（貸金業相談・紛争解決センター） 0570-051-051（受付時間：9：00～17：00　休：土、日、祝日、年末年始）