

銀行やフラット35で難しい時に

CREDIT  
SAISON  
GROUP

# セゾンファンデックス 住宅ローン

融資  
利率

契約時

4.40~5.80%

(2026年5月1日現在・変動金利)

融資  
金額

500万円~5億円

事前審査は3億円以下

ご返済期間 (5年~30年)



## セゾンファンデックスが選ばれる理由



01

銀行・フラット35で  
借りられなくても

銀行・  
フラット35で  
借りられなくても



銀行などの金融機関で審査が通らなかった  
場合でもご相談ください。

02

永住権のない外国人の方も

外国人  
の方も  
使える!



永住権がなくても住宅ローンの審査が受け  
られます。詳しくはお問合せください。

03

親族間・親子間売買も可能

親族間の  
売買も  
可能!



親子間売買・親族間売買のほか、兄弟間で  
の持分の買取資金などにもご利用いただけ  
ます。

## こんな悩みを解決します



勤続が短い、契約・派遣社員で  
住宅ローンが組めない



永住権は持っていないが、  
マイホームを購入したい



相続した家に住み続けたいが、  
兄弟に代償金が払えない



離婚するので夫婦共同名義の  
不動産持分を買取りたい



自営業のため、  
住宅ローンの審査が通らない



親が住宅ローンの返済に困っている



# 商品概要

対応エリア	全国 ※一部対応できない地域がありますのであらかじめご了承ください。
契約対象者	申込時満20歳以上70歳以下、完済時85歳未満の方。 安定した収入のある方。
融資金額	500万円～5億円
融資利率	●団体信用生命保険なしの場合 変動金利 4.40%～5.20%（2026年5月時点） （融資実行月の3ヶ月前の月末に適用される短期プライムレート（みずほ銀行）+2.275%～3.075%） ●団体信用生命保険ありの場合 変動金利 4.90%～5.80%（2026年5月時点） （融資実行月の3ヶ月前の月末に適用される短期プライムレート（みずほ銀行）+2.775%～3.675%）
実質年率	15.0%以内（事務手数料・調査料などを含め年率で換算したもの）
遅延損害金	年率 20.00%
融資方法	売主様の口座へお振込みいたします。
返済期間・返済回数	5年～30年／60回～360回 ※利率の変更に伴い、原則として毎月の返済金額は増減されませんが、返済期間・回数は最長35年・420回となる場合があります。
返済方式	元利均等返済方式(ボーナス併用あり) ※ボーナス併用払いは<1月と7月> <1月と8月>のいずれかをお選びいただけます。
返済日	毎月4日ご指定口座からの自動引落としとなります。（金融機関休業日の場合は翌営業日） 初回のご返済はご融資日の翌々月となります。※通帳などには、《セゾン》などの名称が表示されます。
担保 (抵当権設定)	●購入予定不動産 ※共同担保として以下物件の取扱いも可能です。 ●ご本人、ご親族が所有する不動産 ●ご本人とご親族が共同で所有する不動産
保証人	原則不要 ※ご親族（三親等以内）の方が担保提供される場合は、連帯保証人となっていただく場合があります。
必要書類など	〈審査時〉 ●ご本人様を確認できるもの 運転免許証・パスポート・マイナンバーカードなど ●住民票（世帯全員が記載されたもの） ●ご収入を証明するもの 源泉徴収票・給与明細書・確定申告書・所得証明書 など ●未納の税金がないことを確認できるもの 納税証明書など ※その他必要に応じて、上記以外の書類を提出していただく場合がございます。  〈契約時〉 ●実印・印鑑登録証明書（3ヶ月以内のものを2通）・銀行届出印 ●(共同担保の場合のみ) 登記済権利証・登記識別情報通知書 ※上記以外の書類をご用意いただく場合がございます。あらかじめご了承ください。
契約時の諸費用	事務手数料（ご融資金額の1.65%以内<税込>） ※来社にてご契約いただけない場合は、北海道・四国・九州44,000円<税込>、その他地域22,000円<税込>を別途ご負担いただきます。 調査料（ご融資金額の0.55%以内<税込>） 収入印紙代相当額、登記費用（実費）、振込手数料（実費）
中途解約手数料	返済元金の3.0%以内

※審査により、お申込みの意に添えない場合もございます。

契約内容をご確認のうえ、ご利用は計画的に

株式会社 セゾンファンデックス

■本社所在地〒170-6037 東京都豊島区東池袋三丁目1番1号 サンシャイン60 37階 TEL. 03-3988-1865

■貸金業者登録番号 関東財務局長（12）第00897号 日本貸金業協会会員 第001350号

返済等で  
お悩みの方は



日本貸金業協会（貸金業相談・紛争解決センター）

0570-051-051（受付時間：9：00～17：00 休：土、日、祝日、年末年始）