

# セソンファンテックス 住宅ローン



4.15~5.55%

(2025年9月1日現在・変動金利)



500万円~5億円

事前審査は3億円以下

ご返済期間(5年~30年)



### セゾンファンデックスが選ばれる理由

銀行・フラット35で 01 借りられなくても

銀行・ フラット35で 借りられなくても



銀行などの金融機関で審査が通らなかった 場合でもご相談ください。

02 永住権のない外国人の方も







永住権がなくても住宅ローンの審査が受け られます。詳しくはお問合せください。

融資対象国について

03 親族間・親子間売買も可能

親族間の 売買も 可能!

親子間売買・親族間売買のほか、兄弟間で の持分の買取資金などにもご利用いただけ ます。

## こんなお悩みを解決します

勤続が短い、契約・派遣社員で 住宅ローンが組めない





相続した家に住み続けたいが、 兄弟に代償金が払えない



離婚するので夫婦共同名義の 不動産持分を買取りたい

自営業のため、 住宅ローンの審査が通らない

親が住宅ローンの返済に困っている







商品概要	
対応エリア	全国 ※一部対応できない地域がありますのであらかじめご了承ください。
契約対象者	申込時満20歳以上70歳以下、完済時85歳未満の方。 安定した収入のある方。
融資金額	500万円~5億円
融資利率	<ul> <li>●団体信用生命保険なしの場合変動金利 4.15%~4.95% (2025年9月時点)         (融資実行月の3ヶ月前の月末に適用される短期プライムレート(みずほ銀行) +2.275%~3.075%)</li> <li>●団体信用生命保険ありの場合変動金利 4.65%~5.55% (2025年9月時点)         (融資実行月の3ヶ月前の月末に適用される短期プライムレート(みずほ銀行) +2.775%~3.675%)</li> </ul>
実質年率	15.0%以内(事務手数料・調査料などを含め年率で換算したもの)
遅延損害金	年率 20.00%
融資方法	売主様の口座へお振込みいたします。
返済期間・返済回数	5年~30年/60回~360回 ※利率の変更に伴い、原則として毎月の返済金額は増減されませんが、返済期間・回数は最長35年・420回となる場合があります。
返済方式	元利均等返済方式(ボーナス併用あり) ※ボーナス併用払いは<1月と7月><1月と8月>のいずれかをお選びいただけます。
返済日	毎月4日ご指定口座からの自動引落しとなります。(金融機関休業日の場合は翌営業日) 初回のご返済はご融資日の翌々月となります。※通帳などには、《セゾン》などの名称が表示されます。
担保 (抵当権設定)	<ul><li>●購入予定不動産</li><li>※共同担保として以下物件の取扱いも可能です。</li><li>● ご本人、ご親族が所有する不動産</li><li>● ご本人とご親族が共同で所有する不動産</li></ul>
保証人	原則不要 ※ご親族(三親等以内)の方が担保提供される場合は、連帯保証人となっていただく場合があります。
必要書類など	(審査時)  ● ご本人様を確認できるもの 運転免許証・パスポート・マイナンバーカードなど  ● 住民票(世帯全員が記載されたもの)  ● ご収入を証明するもの 源泉徴収票・給与明細書・確定申告書・所得証明書 など  ■ 末納の税金がないことを確認できるもの 納税証明書など ※その他必要に応じて、上記以外の書類を提出していただく場合がございます。  (契約時)  ●実印・印鑑登録証明書(3ヶ月以内のものを2通)・銀行届出印  ●(共同担保の場合のみ)登記済権利証・登記識別情報通知書 ※上記以外の書類をご用意いただく場合がございます。あらかじめご了承ください。
契約時の諸費用	事務手数料(ご融資金額の1.65%以内 < 税込 > ) ※来社にてご契約いただけない場合は、北海道・四国・九州44,000円 < 税込 > 、その他地域22,000円 < 税込 > を別途ご負担いただきます。 調査料(ご融資金額の0.55%以内 < 税込 > ) 収入印紙代相当額、登記費用(実費)、振込手数料(実費)
中途解約手数料	返済元金の3.0%以内
※審査により、お申込みの意に添えない場合もございます。 契約内容をご確認のうえ、ご利用は計画的に	
株式会社 カバン・ファン・デックフ	

- 株式会社 セゾンファンデックス ■本社所在地〒170-6037 東京都豊島区東池袋三丁目1番1号 サンシャイン60 37階 TEL. 03-3988-1865 ■貸金業者登録番号 関東財務局長 (12) 第00897号 日本貸金業協会会員 第001350号

返済等で 日本貸金業協会(貸金業相談・紛争解決センター) お悩みの方は 0570-051-051 (受付時間:9:00~17:00 休:土、日、祝日、年末年始)