

スターツグループ

スターツは不動産・建設事業を中核に、金融・出版・ホテル・高齢者支援など、さまざまな事業分野で商品・サービスを展開する「総合生活文化企業」です。



ずっとそばで、
資産について、
未来について。

残す・備える

貯める・運用する

借りる

会社概要

商号	スターツ証券株式会社
本社	〒134-0088 東京都江戸川区西葛西六丁目10番6号
代表者	代表取締役社長 河合 保範
設立	1999年11月5日
資本金	5億円
登録番号	金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第99号
加入協会	日本証券業協会、一般社団法人日本投資顧問業協会
取扱業務	金融商品取引業、銀行代理業、顧客紹介業、生命保険媒介業、損害保険代理業、信託契約代理業、貸金業、財産・遺産コンサルティング業、遺言執行引受予諾業務、投資助言・代理業

沿革

1999年 11月	不動産業界から初の証券会社設立
2001年 4月	生命保険取扱開始
2002年 6月	損害保険取扱開始
2007年 9月	貸金業登録
2009年 2月	銀行代理業許可取得
2009年 10月	財産・遺産コンサルティング業の承認を取得
2010年 2月	宅地建物取引業免許取得
2011年 9月	信託契約代理業登録
2014年 3月	遺言執行引受予諾業務の承認を取得
2015年 7月	住まいぶらす少額短期保険株式会社を子会社として設立
2018年 3月	スターツパートナーズコンサルティング株式会社を子会社として設立
2022年 6月	投資助言・代理業登録

スターツ証券株式会社 ホームページ

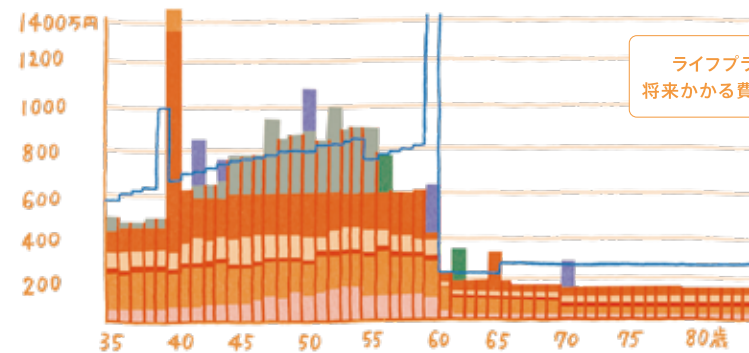
<https://www.starts-sc.com/>



ずっとそばで、資産について、未来について。

Case 1
個人のお客様

住まブラ+
STARTS MONEY PLAZA



ライフプランニング表:
将来かかる費用が見える化!

1. ライフプランニング

将来必要な費用をシミュレーションし、未来の家計簿を作成

2. 住宅ローン

複数の金融機関から資金計画に合った商品選びのご提案や返済方法をサポート

3. 火災保険

複数の保険会社から最適な保障プランをご提案

4. 生命保険

万が一に備え、安心して生活する為の保険選びを総合的にサポート

5. 資産運用

(株式・投資信託など)

国内外の金融市場を通じて資産形成をサポート

6. ライフプランの実現

ゆとりある老後生活(夢の実現)に向けた資産づくりをサポート

1. 不動産経営・承継のサポート

不動産オーナー様のライフイベントに応じた不動産経営と承継をサポート

2. 火災保険

複数の保険会社からご所有不動産に最適な保障プランをご提案

3. 生命保険

大切な資産を次の世代へスムーズに相続するための保険選びを総合的にサポート

4. 資産運用・資産形成(株式・投資信託など)

国内外の金融市場を通じて資産形成をサポート

5. 不動産最適化コンサルティング

ご所有不動産を残す・活用する・備えるに分類し、不動産経営や相続対策をサポート

6. 遺言・家族信託サポート

不動産オーナー様の財産を意思に沿って遺し、スムーズかつ円満な相続をサポート

7. 相続手続きサポート

お仕事などでお忙しいご相続人に代わって、煩雑な相続手続きを安心サポート

Case 2
不動産オーナー様

STARTS
SECURITIES

Case 3
不動産管理法人様

TACS
Total Asset Consulting Solutions

1. 不動産管理法人の設立・運営

ご所有不動産資産のキャッシュフロー・修繕計画の立案や相続対策をサポート

スターツ証券はお客様のライフイベントに寄り添った資産運用のお手伝いをいたします。

いつもあなたのそばに寄り添う資産運用を

お客様に適した資産活用を選択いただくため、金融から不動産を横断的にご提案できるサービス体制を整えております。

keyword 1

残す・備える

不動産経営・承継のサポート

不動産オーナー様のライフイベントに応じ、将来の不動産経営リスクを分析し対策を立案。大切な資産をスムーズに承継するための、分割・納税資金・節税対策及び資産の整理活用をお手伝いいたします。



不動産管理法人の設立・運営

不動産管理法人を設立するメリットの判断や、既存法人の効果測定など、資産にスポットを当てながら、不動産所得やキャッシュフロー、修繕計画の立案、相続対策などを提携士業と連携し、最適な経営のサポートをいたします。



生前財産評価サービス

相続税申告時に行う財産評価をご本人様の生前中に作成するサービスです。グループ会社のスターツパートナーズコンサルティング株式会社が対応します。

※すべての税務行為は提携税理士が担当します



遺言書作成サポート

未来への手紙

不動産・相続を得意とする提携士業と連携し、お客様の想いを次の世代にしっかりと伝え心に残る遺言書の作成や、財産を最適なかたちに分割して遺します。



不動産家族信託サポート

こころの架け橋

家族信託の仕組みで、不動産などの財産を次の世代へ生前に財産管理できるように、また、安心して資産承継できるようサポートしていくサービスです。



相続手続サポート

想いのとびら

お忙しいご相続人様のために相続手続きをお手伝いするサービスです。煩雑な相続手続きが面倒、ご高齢で金融機関などに行くのが大変…といったお悩みをお手伝いします。



証券信託口座

家族信託の仕組みで、有価証券などの金融資産を信託契約を通して預け、管理をいたします。お元気づちに資産承継を行うことが可能です。



不測の事態にも安心の保険サポートをご提供しています。

生命保険

個人・法人様の将来に渡って必要な保障を複数の取扱い生命保険会社の中からご提案いたします。

損害保険

(火災保険、地震保険、自動車保険、賠償責任保険)
複数の取扱い損害保険会社の中からマイホーム購入者様、不動産オーナー様に最適な補償プランをご提案いたします。

少額短期保険

賃貸入居者様向け保険「住まいふらす」と、オーナー様向け総合保険「大家さんの安心ふらす」を販売しています。

取扱会社一覧▶



keyword 2

貯める・運用する

株式

(日本株・米国株)

日本株だけでなく、当社が選定した米国株式銘柄の取引が可能です。地域密着スタイルで、お客様のライフプランに適した資産運用をご提案いたします。



投資信託

国内外の株式、債券、REIT、オルタナティブ資産などに投資するさまざまな投資信託の取扱いをしています。世界中の金融商品に分散投資をすることにより、お客様の中長期的な資産形成ニーズにお応えします。



iDeCo・NISA・ジュニアNISA

税制優遇があり、税金の負担を抑えつつ運用ができるiDeCo(個人型確定拠出年金)、NISA・ジュニアNISAのご利用が可能です。所得控除やお子様・お孫様の将来の資金づくりにご利用いただけます。



リスクを徹底管理したおまかせ運用サービス

ON COMPASS

オンコンパス

オンライン完結型のおまかせ資産運用です。質問に答えるだけであなただけの資産運用プランを提案し、リスクを抑えた運用を行います。



ロボアドバイザーと対面サポートの融合

スターツ証券ファンドラップ ON COMPASS+

オンコンパスプラス

対面の安心感とオンラインの利便性を融合させたおまかせ資産運用です。資産運用プランの相談など対面ならではのサポートを可能にしています。



keyword 3

借りる

住宅ローン

新規購入

ライフプランニングに基づき、住宅ローン選びや返済計画を設計。複数の取扱い金融機関の中から最適な住宅ローンをご提案します。ご提案の住宅ローンの申込時に銀行に行ってください。必要はなく、そのまま当社での申込み手続きが可能です。審査に必要な書類もスタッフがわかりやすくご説明いたします。

借換

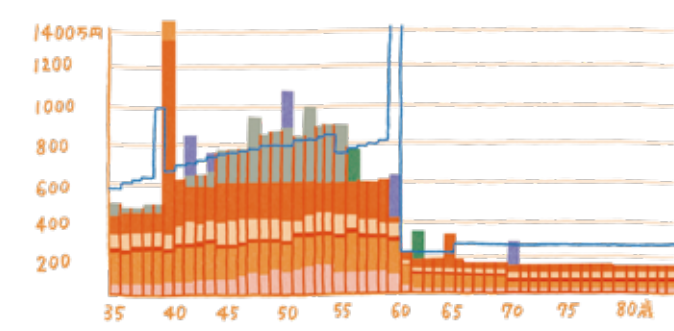
金利情勢に応じて最適なプランの見直しを行うと共に、低金利の住宅ローンへの借り換えによる返済期間の短縮や、返済額の減額をサポートいたします。

取扱住宅ローン金融機関

ネット銀行	・ソニー銀行 ・auじぶん銀行
フラット35	・クレディセゾン ・カシワバラ・アシスト
不動産担保ローン	・セゾンファンデックス
不動産投資ローン	・オリックス銀行

生涯に必要なお金を可視化します

住宅ローン返済や将来かかる費用などのシミュレーションを行い、お客様だけの未来の家計簿を作成します。



スターツ証券はお客様の一生に渡りお役に立つため、ファイナンシャル6分野すべてのサービスをご提供いたします。



すべてのサービスを、各事業を通じてご提供いたします。

証券事業

地域密着型の証券会社として株式・投資信託・保険などの金融商品を活用し、お客様のライフプランに沿った資産運用のアドバイスをしております。また、資産運用のお悩み解決や金融知識向上のためのセミナーや個別相談を随時行っております。



TACS(タックス)事業

「TACS」とは、不動産オーナー様など資産家の方々に対象にコンサルティングを行う事業ブランドです。税金・不動産・保険・相続・遺言・信託などの分野で、資産形成・保全・事業承継をコンサルティングいたします。



住まプラ事業

ライフプランを可視化することで将来の家計を診断し、住宅ローン・火災保険・生命保険のご提案から資産形成・相続まで、生涯におけるサービスを提供しています。
※資産形成・相続は専門部署へご紹介いたします。



保険事業

・リスクコンサルティング

スターツグループが管理する住宅・商業ビル・駐車場などの事故対応の経験と情報を活かし、複数の損害保険会社の商品からお客様に最適な火災保険をご提案いたします。

・保全管理

スターツ証券を通じてご契約いただいた各種保険の保全手続きや事故相談を受付けています。

ウェルスマネジメント事業

スターツが長年培ってきた「不動産」「金融」「税金」の相続対策。専任担当が資産管理法人・遺言・信託・金融コンサルティングなどの最適解をご提案するとともに、創業者様などファミリーの相続・事業承継ニーズにお応えしていきます。

拠点 MAP

